

Einwohnergemeinde Port

Lohngasse 12
Postfach 64
2562 Port



Gemeindeversammlung

Dienstag, 06. Dezember 2022

Kreditgenehmigung

Sanierung Portmoosstrasse

Auflageakten



Abrechnung über Verpflichtungskredit

(Finanzkompetenz Gemeindeversammlung EWV)

Sanierung Portmoosstrasse	Investitionsrechnung
---------------------------	----------------------

Konto	Empfänger	Arbeit	Kosten
6150.5010.12	Elektromaterial Kandelaber		SFr. 1'503.35
6150.5010.14	Portmoosstrasse Sanierung	Baumeisterarbeiten / Belag	SFr. 273'847.55
7201.5032.02	Portmoosstrasse Sanierung	Abwasseranlagen	SFr. 269'117.95
Total:			SFr. 544'468.85

Kredit gemäss Beschluss GV vom 8. Juni 2017	SFr. 625'000.00
Total Ausgaben (inkl. MwSt)	SFr. 544'468.85
Kreditunterschreitung in %	-12.88
	SFr. 80'531.15

Begründung der Kreditunterschreitung

Beim Strassenbau (Sanierung Belag) sind keine Kosten für Unvorhergesehenes aufgetreten.
Einsparnis Fr. 50'000.--).

Bei der Sanierung der Abwasseranlagen sind kaum Kosten für Unvorhergesehenes aufgetreten.
(Einsparnis ca. Fr. 30'000.--).

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeverwalter

B. Mühlethaler

Ch. Luder



Gemeindeversammlung

60 / 2017
04.803

Gemeindeversammlung vom 08. Juni 2017
Generelle Entwässerungsplanung, GEP
Sanierung Portmoosstrasse, Krediterteilung

Gemeinderat P. Grübler stellt das Geschäft vor und weist vorgängig auf folgende Begleitumstände hin:

- Die Gemeinde hat eine Aufsichtspflicht darüber, dass alle Kanalisationsleitungen, auch private Hausanschlüsse, dicht sein müssen.
- Die Gemeinde realisiert Kanalisationssanierungen gemäss den im Generellen Entwässerungsplan (GEP) festgehaltenen Prioritäten.
- Die entlang der Portmoosstrasse vorhandenen privaten Grundstückentwässerungen wurden auf Kosten der Gemeinde gereinigt und mittels Kanalfernsehen untersucht.
- Wo Handlungsbedarf festgestellt wird, reicht das beauftragte Ingenieurbüro den Grundeigentümern eine entsprechende Offerte ein.
- So können Hauseigentümer allenfalls erforderliche Werterhaltungsmassnahmen in Koordination mit den Arbeiten für die öffentliche Kanalisation ausführen und profitieren damit von günstigeren Konditionen.
- Es besteht zurzeit kein Zwang, dass Hauseigentümer ihre Leitungen, im Rahmen von Leitungssanierungen durch die Gemeinde, erneuern.
- Hauseigentümer haften allerdings für Schäden, welche durch undichte Hausanschlüsse entstehen könnten.

Kanalisation Portmoosstrasse

Durch den veränderten Bedarf, die Alterung der Anlagen sowie neuen Vorschriften wird eine Sanierung der Kanalisationsleitungen notwendig. Gleichzeitig soll die Strasse saniert werden.

Abwasserentsorgung

Die Portmoosstrasse wurde dereinst im Trennsystem mit einer Schmutzabwasserleitung und einer separaten Regenabwasserleitung ausgestattet; die Leitungen jedoch gemeinsam durch dieselben Kontrollschächte geführt (sog. Doppelschächte). Da mit diesem System bei hohen Niederschlagsmengen Regenwasser in die Schmutzabwasserkanalisation überlaufen kann und damit die ARA unnötigerweise zusätzlich belastet, müssen nach heutigen Vorschriften des Kantons für jedes Leitungssystem separate Schächte erstellt werden.

Die Schmutzabwasserleitung besteht aus 1 Meter langen Zementrohren mit Spitzmuffen und diese erfüllen die Anforderungen nicht mehr. Die Leitung ist undicht und muss deshalb saniert werden.

Strassenbau / öffentliche Beleuchtung

Die Portmoosstrasse weist Risse, leichte Senkungen und diverse Belagsflicke auf, weshalb der Strassenbelag erneuert werden muss. Im Weiteren befindet sich die Strassenbeleuchtung entlang der Portmoosstrasse innerhalb des Fahrbahnbereichs, was nicht zulässig ist. Darum ist die Strassenbeleuchtung ausserhalb des Strassenbereichs zu erneuern (auf privaten Grundstücken).

Projekt

Das Sanierungsprojekt umfasst die Kanalisation, die Strassenbeleuchtung und die Erneuerung des Strassenbelags auf der gesamten Länge der Portmoosstrasse. Um die Belagsaufbrüche und die Bauzeit im Strassenraum minimal zu halten, sollen die erforderlichen Arbeiten konzentriert und koordiniert ausgeführt werden

Abwassertechnisch sind folgende Massnahmen vorgesehen:

- Renovieren der Schmutzabwasserleitung durch Einziehen eines neuen Kunststoffrohres in die bestehende Leitung (sog. Schlauchrelining)
- Sanierung lokaler Schäden in der Regenabwasserleitung mittels Roboter und Aufhebung der sog. Doppelschächte

Für den Strassenbau und die öffentlichen Beleuchtung sind folgende Massnahmen vorgesehen:

- Vollflächige Erneuerung des Strassenbelags inkl. Erneuerung von 15 Einlaufschächten, Anpassung der Vorplätze und der Randabschlüsse
- Versetzen von 7 Kandelaber aus dem Strassenbereich auf private Parzellen

Kosten

Die Investitionskosten wurden vom beauftragten Ingenieurbüro Ulrich Christen, Lyss ermittelt: (Kostengenauigkeit +/- 10%, Kostenstand 28.02.2017).

Baumeisterarbeiten Werkleitungen	Fr. 71'000.00
Strassenbau	Fr. 252'000.00
Schlauchrelining	Fr. 60'000.00
Strassenbeleuchtung	Fr. 8'000.00
Nebenkosten	Fr. 70'500.00
Honorare	Fr. 60'000.00
Unvorhergesehenes	Fr. 57'200.00
Mehrwertsteuer	Fr. 46'300.00
Total Kredit	Fr. 625'000.00

Diese Investitionskosten teilen sich wie folgt auf die einzelnen Teilprojekte auf:

Strassenbau und öffentliche Beleuchtung	Fr. 365'000.00
Kanalisationsarbeiten (Spezialfinanzierung)	Fr. 260'000.00

Die Arbeiten am Kanalisationsnetz sind ein separates Projekt, welches nicht im bestehenden GEP-Rahmenkredit gemäss Gemeindeversammlungentscheid vom 4. Juni 2015 enthalten ist. Die Höhe der Investitionskosten (> Fr. 100'000.-) bedingt aus diesem Grund einen Gemeindeversammlungsbeschluss.

Termine

Wird dem Vorhaben zugestimmt, ist für die Realisierung folgender Terminplan vorgesehen:

ab Juni 2017

Ausführungsprojekt, Submission

Januar 2018 – ca. April 2018
September 2018
Dezember 2018

Bauarbeiten
Einbau Deckbelag
Bauabrechnung

Fragen

Als Anwohner der Portmoosstrasse erkundigt sich Herr Fink, wann er die Offerte für die Sanierung seines Hausanschlusses erhält. Die Zustandserhebung wurde bereits im Februar dieses Jahres vorgenommen.

P. Grübler erklärt, dass die Kostenvoranschläge ab nächster Woche zugestellt werden. Zudem findet am 6. Juli 2017 eine Informationsveranstaltung für die betroffenen Anwohner statt.

Hanspeter Nydegger teilt mit, dass die Anwohner des Lerchenweges die Situation anders erlebt haben. Zuerst wurden Kanalfernsehaufnahmen gemacht und anschliessend, Ende März 2017, erhielten die Anwohner eine Sanierungsaufforderungen mit Kostenvoranschlägen von Fr. 25'000.--, Fr. 45'000.-- und gar Fr. 80'000.--.

Daraufhin wurde mit dem Gemeinderat das Gespräch gesucht und es fand eine Orientierungsversammlung statt. An dieser wurde festgehalten, dass für die Hauseigentümer keine Sanierungspflicht besteht. Er ist froh, dass der Gemeinderat den Ablauf umgestellt hat und nun zuerst zu einer Orientierungsversammlung einlädt und kommuniziert, dass man gleichzeitig mit der Gemeinde sanieren kann aber nicht muss.

Weiter bringt er folgendes Anliegen der Anwohner des Lerchenweges ein: Wenn in den nächsten 10 Jahren das ganze Kanalisationssystem der Gemeinde saniert werden soll sind ca. 80 % der Liegenschaftsbesitzer betroffen. H.P. Nydegger erkundigt sich, ob es nicht eine Gemeindeaufgabe wäre auch die privaten Hausanschlüsse über die Abwasserrechnung zu sanieren. Diese weist ja gemäss Rechnungsbericht im Rechnungsausgleich ein Guthaben von fast Fr. 2. Mio. aus. Die Grundeigentümer könnten sich dabei mit einem kleinen Pauschalbetrag beteiligen.

P. Grübler erklärt, dass grundsätzlich jeder Hauseigentümer dafür verantwortlich sei, dass sein Kanalisationsanschluss in Ordnung ist. In ganz groben Fällen muss allenfalls mit der Gemeinde eine einvernehmliche Lösung gesucht werden.

Das Guthaben der Spezialfinanzierung kann nur über die Gebühren (Aufwandüberschuss in der Abwasserrechnung) beeinflusst bzw. reduziert werden.

Bei den Kanalfernsehaufnahmen handelt es sich laut B. Mühlethaler um eine Dienstleistung der Gemeinde zu Gunsten der Liegenschaftsbesitzer. Es besteht zurzeit kein Druck, innerhalb einer bestimmten Frist die Hausanschlüsse zu sanieren. Es ist aber Pflicht der Gemeinde, die Hauseigentümer auf allfällige Mängel hinzuweisen. Gemäss Gewässerschutzgesetz sind diese für ihre Anlagen verantwortlich. Im Falle einer Verunreinigung des Grundwassers könnte es zu entsprechenden Haftungsfragen kommen.

Nach Möglichkeit empfiehlt er Schäden am Hausanschluss zusammen mit der Sanierung der Gemeindekanalisation auszuführen was in der Regel günstiger ist. Zudem sind solche werterhaltenden Massnahmen steuerlich absetzbar.

Gestützt auf diese Darlegungen beantragt Ihnen der Gemeinderat, den folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Dem Projekt Kanalisations- und Strassensanierung Portmoosstrasse wird zugestimmt.
2. Der erforderliche Verpflichtungskredit von Fr. 625'000.– zu Lasten der Investitionsrechnung wird bewilligt.
3. Der Gemeinderat wird mit der Ausführung beauftragt und ermächtigt, die erforderlichen Mittel wenn nötig auf dem Darlehensweg zu beschaffen.
4. Kreditüberschreitungen, die auf teuerungsbedingte Preisaufschläge zurückzuführen sind, gelten als genehmigt. Für die Berechnung der Teuerung gilt der Berner Baukostenindex.

Beschluss

Mit grossem Mehr bei einer Enthaltung stimmt die Gemeindeversammlung den vorgenannten Anträgen zu.

6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung
615 Gemeindestrassen
6150 Gemeindestrassen
6150.5010.01 Portmoosstrasse; Projektierung

Auswahl: Jahre 2016 - 2023

Bu.Dat.	Bel.Dat.	Bu.Nr.	Beleg Gegen-Kto	Buchungstext	Soll	Haben	Saldo
15.12.16	15.12.16	*879.1.16	3106 (diverse)	Christen, Bauingenieurleistungen	4'480.85		4'480.85
31.12.16	31.12.16	*940.1.32	3581 (diverse)	Abschreibunen 2016	224.05		4'704.90
31.12.16	31.12.16	*942.1.32	3583 (diverse)	Abschreibunen 2016	-224.05		4'480.85
12.07.17	12.07.17	*477.1.29	1660 (diverse)	Christen, Strassenbau Portmoosstrasse	3'798.30		8'279.15
31.12.17	04.01.18	*896.1.44	3732 (diverse)	Christen, Strassenbau Portmoosstrasse öffentliche Beleuchtung	6'001.85		14'281.00
S/H, Sdo per 31.12.2021					14'281.00	0.00	14'281.00

6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung
615 Gemeindestrassen
6150 Gemeindestrassen
6150.5010.12 Helmstrasse; Sanierung

Auswahl: Jahre 2016 - 2023

Bu.Dat.	Bel.Dat.	Bu.Nr.	Beleg Gegen-Kto	Buchungstext	Soll	Haben	Saldo
24.05.18	24.05.18	*367.1.26	1198 (diverse)	Elektro-Material, Kandelaber-Sich. Element (1'503.35		1'503.35
			S/H, Sdo per 31.12.2021		1'503.35	0.00	1'503.35

6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung
615 Gemeindestrassen
6150 Gemeindestrassen
6150.5010.14 Portmoosstrasse; Sanierung ink. öB

Auswahl: Jahre 2016 - 2023

Bu.Dat.	Bel.Dat.	Bu.Nr.	Beleg Gegen-Kto	Buchungstext	Soll	Haben	Saldo
15.08.18	15.08.18	*581.1.23	1953 (diverse)	Elektron, Luma Mini	6'054.15		6'054.15
18.12.18	17.12.18	*911.1.9	3297 (diverse)	Regio Energie Solothurn, Sanierung OeBE Portmoos	635.80		6'689.95
18.12.18	17.12.18	*911.1.10	3298 (diverse)	- Unterer Kanalweg Regio Energie Solothurn, Sanierung OeBe Portmoos - Portmoosstrassert	5'506.20		12'196.15
02.12.19	29.11.19	*843.1.69	3174 (diverse)	Brogini AG, Baumeisterarbeiten	20'820.75		33'016.90
31.12.19	16.01.20	*920.1.40	3602 (diverse)	Christen, Sanierung Strassenbau / Öffentliche Beleuchtung	9'804.60		42'821.50
31.12.19	16.01.20	*920.1.41	3603 (diverse)	Portmoosstrasse und Ring-/Helmstrasse Christen, Strassenbau / Öffentliche Beleuchtung	3'526.90		46'348.40
31.12.19	12.02.20	*941.1.3	3683 (diverse)	Schlussrechnung Brogini AG, Anpassungsarbeiten Hausplatz	2'540.45		48'888.85
27.02.20	27.02.20	*147.1.54	401 (diverse)	Brogini AG, Strassenbau	214'786.85		263'675.70
16.12.20	14.12.20	*971.1.54	3193 (diverse)	Geoplan Team, Grenzpunktrekonstruktion	5'671.85		269'347.55
S/H, Sdo per 31.12.2021					269'347.55	0.00	269'347.55

7 Umweltschutz und Raumordnung
 720 Abwasserentsorgung
 7201 Abwasserentsorgung [Gemeindebetrieb]
 7201.5032.02 Portmoosstrasse; Sanierung

Auswahl: Jahre 2016 - 2023

Bu.Dat.	Bel.Dat.		Bu.Nr.	Beleg	Gegen-Kto	Buchungstext	Soll	Haben	Saldo
15.12.16	15.12.16	+	*879.1.18	3108	(diverse)	Christen, Bauingenieurleistungen	2'716.30		2'716.30
15.12.16	15.12.16	+	*879.1.19	3109	(diverse)	Christen, Bauingenieurleistungen	3'081.65		5'797.95
31.12.16	31.12.16		*940.1.17	3581	(diverse)	Abschreibungen 2016	72.45		5'870.40
31.12.16	31.12.16		*942.1.17	3583	(diverse)	Abschreibungen 2016	-72.45		5'797.95
12.07.17	12.07.17	+	*477.1.30	1661	(diverse)	Christen, Zustandsberurteilung Grundstückentwässerung	16'492.35		22'290.30
12.07.17	12.07.17	+	*477.1.31	1662	(diverse)	Christen, Werterhaltung öffentliche Abwasseranlagen	1'639.00		23'929.30
02.11.17	31.10.17	+	*741.1.76	2907	(diverse)	Christen, Zustandsberurteilung Portmoosstrasse	4'034.10		27'963.40
31.12.17	04.01.18	+	*896.1.43	3731	(diverse)	Christen, Werterhaltung Abwasseranlagen	1'969.10		29'932.50
16.05.18	16.05.18	+	*344.1.10	1071	(diverse)	Bau4u, Portmoosstrasse Sanierung Kanalisation	1'841.55		31'774.05
04.07.18	03.07.18	+	*462.1.15	1517	(diverse)	Geoplan Team,	2'207.35		33'981.40
20.09.18	18.09.18		*670.1.6	2369	(diverse)	Allianz Suisse, Technische Versicherung	1'482.60		35'464.00
03.10.18	03.10.18	+	*708.1.18	2535	(diverse)	Aare Kanaltrechnik GmbH, Kanalkontrolle	275.50		35'739.50
15.11.18	14.11.18	+	*822.1.58	2998	(diverse)	Christen, Bauingenieurleistungen	4'263.70		40'003.20
21.12.18	20.12.18	+	*925.1.60	3444	(diverse)	Geoplan Team, Versicherung und Aufnahme von Baufixpunkten	703.00		40'706.20
31.12.18	14.01.19	+	*938.1.12	3526	(diverse)	Brechbühler Alexander, Gartenarbeiten Sanierung Portmoosstrasse	1'262.80		41'969.00
31.12.18	21.01.19	+	*943.1.46	3627	(diverse)	Christen, Akonto 4 Bauingenieurleistungen öffentliche Beleuchtung	13'786.80		55'755.80
31.12.18	28.01.19	+	*952.1.32	3689	(diverse)	Engel, div. Material	26.65		55'782.45
04.02.19	04.02.19	+	*77.1.15	193	(diverse)	Aladin AG, Sanierung Portmoosshane	734.15		56'516.60
20.02.19	20.02.19	+	*122.1.62	364	(diverse)	Finanzverwaltung Port, Schieberstangen auswechseln	800.00		57'316.60
25.04.19	24.04.19	+	*291.1.50	945	(diverse)	Christen, Bauingenieurleistungen Abwasser	7'140.00		64'456.60
19.09.19	18.09.19	+	*667.1.2	2362	(diverse)	Aegerten-/Weiherstrasse GreenLine GmbH, Schnitarbeiten Portmoosstrasse	828.00		65'284.60
07.11.19	07.11.19	+	*785.1.3	2821	(diverse)	Bolliger + Co., Kanalisationsleitung spülen	322.35		65'606.95
17.12.19	16.12.19	+	*892.1.100	3408	(diverse)	Brogini AG, Baumeisterarbeiten Portmoosstrasse Sanierung öffentliche Kanalisation	70'791.90		136'398.85
20.12.19	20.12.19	+	*903.1.51	3482	(diverse)	Bolliger + Co., Einlaufschächte saugen	723.05		137'121.90
						Übertrag	137'121.90	0.00	137'121.90

7 Umweltschutz und Raumordnung
 720 Abwasserentsorgung
 7201 Abwasserentsorgung [Gemeindebetrieb]
 7201.5032.02 Portmoosstrasse; Sanierung

Auswahl: Jahre 2016 - 2023

Bu.Dat.	Bel.Dat.	Bu.Nr.	Beleg	Gegen-Kto	Buchungstext	Soll	Haben	Saldo
					Übertrag	137'121.90	0.00	137'121.90
31.12.19	16.01.20	+ *920.1.42	3604	(diverse)	Christen, Schlussrechnung Werterhaltung öffentliche Abwasseranlagen	1'358.25		138'480.15
27.02.20	27.02.20	+ *147.1.57	404	(diverse)	Brogini AG, Sanierung öffentliche Kanalisation	55'620.45		194'100.60
27.02.20	27.02.20	+ *147.1.58	405	(diverse)	KFS Kanal-Service AG, Sanierung Abwassersystem	33'147.65		227'248.25
03.03.20	03.03.20	+ *165.1.36	479	(diverse)	Brogini AG, Baumeisterarbeiten Sanierung	7'579.55		234'827.80
31.12.20	26.01.21	+ *1021.1.21	3494	(diverse)	KFS Kanal-Service AG, Schlussrechnung Instandhaltung und Sanierung Abwassersystem	8'368.75		243'196.55
31.12.20	26.01.21	+ *1021.1.22	3495	(diverse)	KFS Kanal-Service AG, Schlussrechnung Instandhaltung und Sanierung Abwassersystem	6'703.45		249'900.00
					S/H, Sdo per 31.12.2021	249'900.00	0.00	249'900.00
					Steuerbuchungen	248'417.40	0.00	248'417.40
					Nicht-Steuerbuchungen	1'482.60	0.00	1'482.60