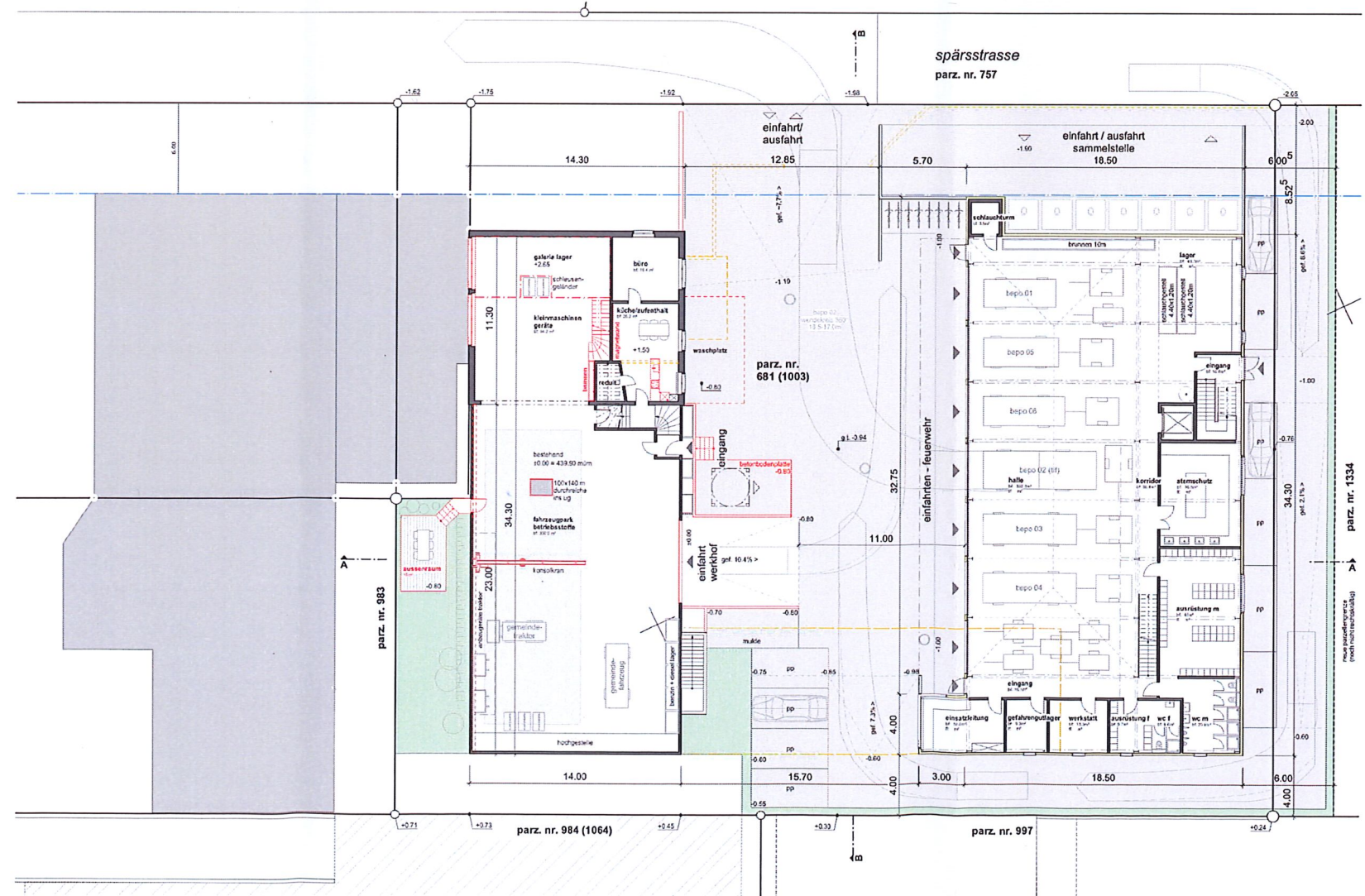
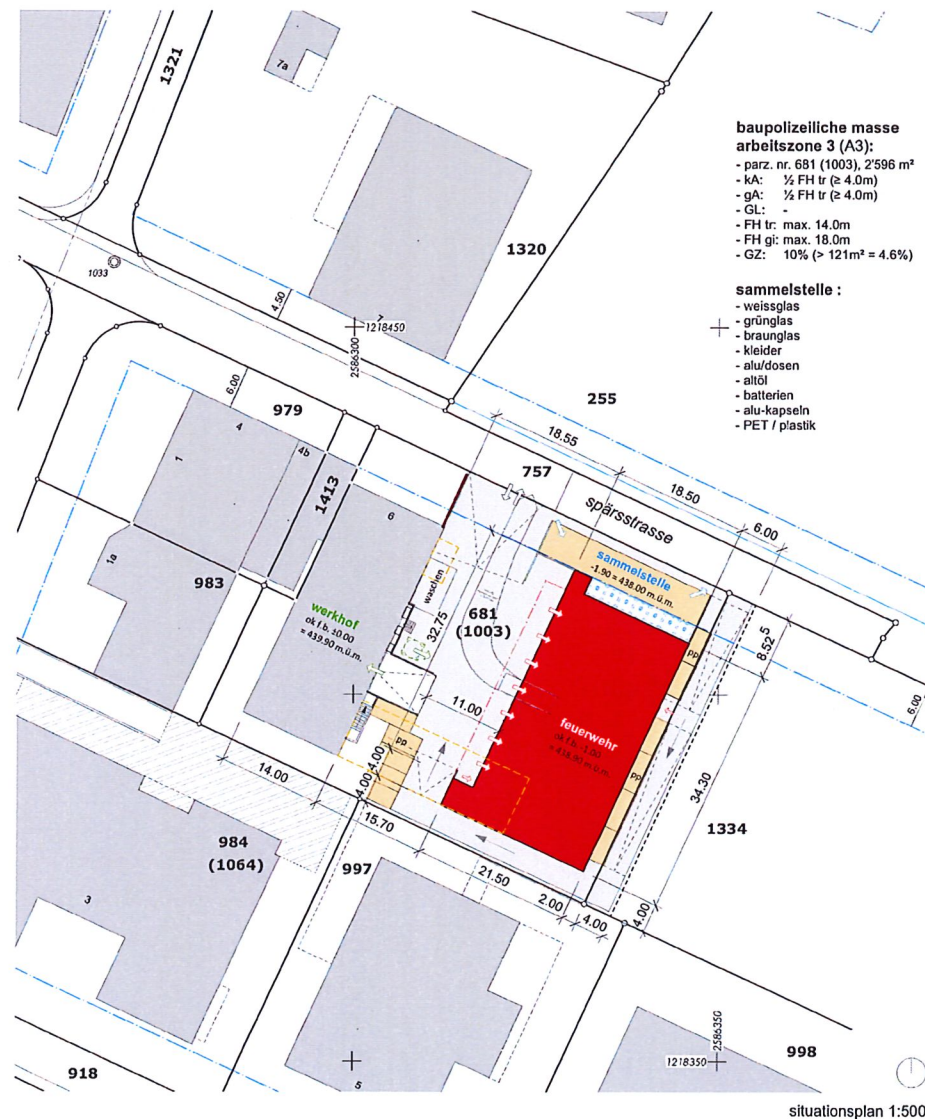


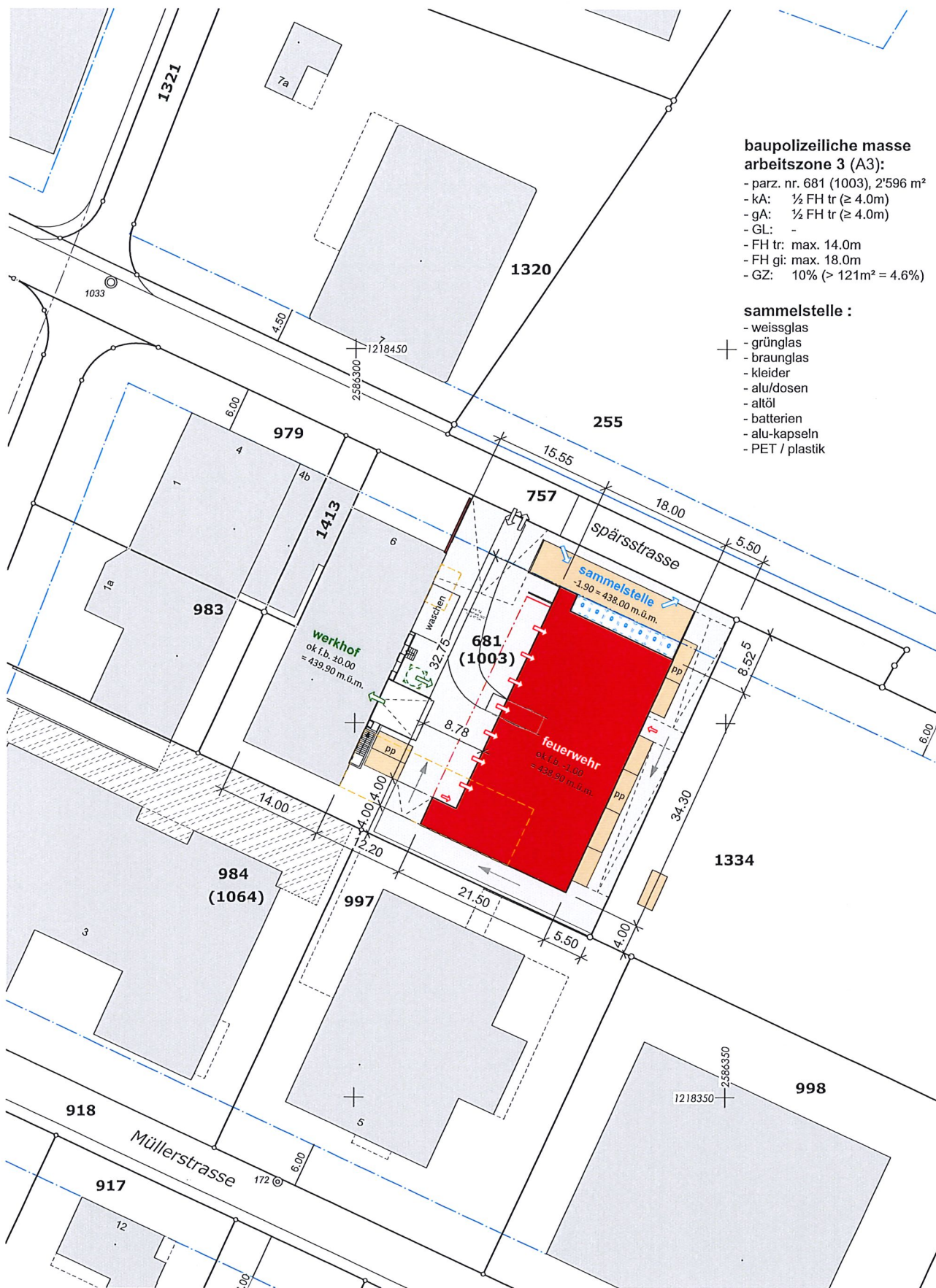


visualisierung feuerwehr



visualisierung feuerwehr - innenraum





baupolizeiliche masse arbeitszone 3 (A3):

- parz. nr. 681 (1003), 2'596 m²
- kA: ½ FH tr (≥ 4.0m)
- gA: ½ FH tr (≥ 4.0m)
- GL: -
- FH tr: max. 14.0m
- FH gl: max. 18.0m
- GZ: 10% (> 121m² = 4.6%)

sammelstelle:

- weissglas
- grünglas
- braunglas
- kleider
- alu/dosen
- altöl
- batterien
- alu-kapseln
- PET / plastik

P:\bauwelt_architekten\17_1190_werkhof_feuerwehr_port\01_studie_vorprojekt\04_machbarkeitsstudie_analysen\01_vp_pläne\vp_port_werkhof_vor

bauwelt.architekten

cornouillerstrasse 6
2502 biel - blienne

t+41 32 372 72 55 info@bau-welt.ch
f+41 32 342 53 51 www.bau-welt.ch

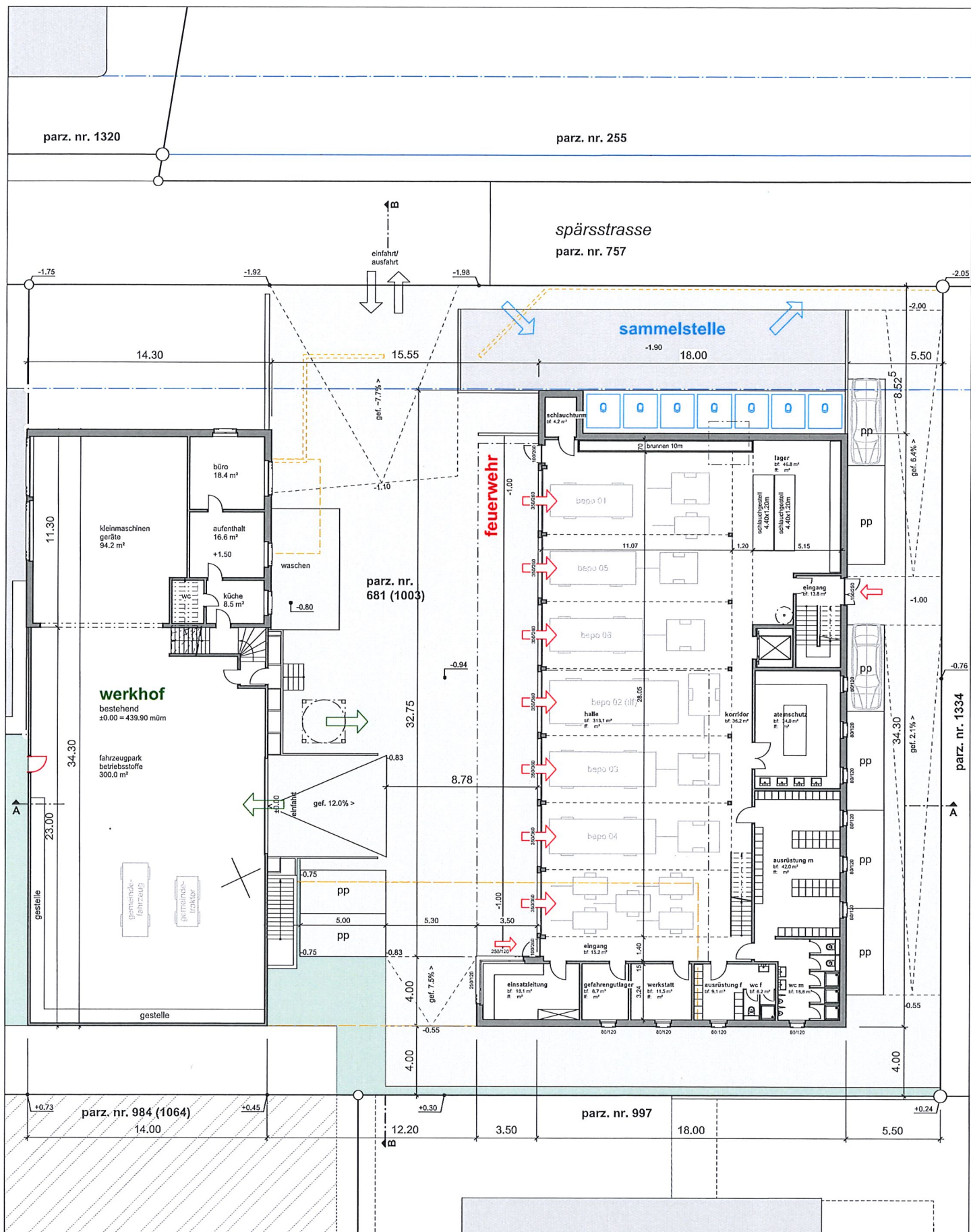
vorprojekt

**werkhof, feuerwehrmagazin und sammelstelle
spärsstrasse 6 - 2562 port**

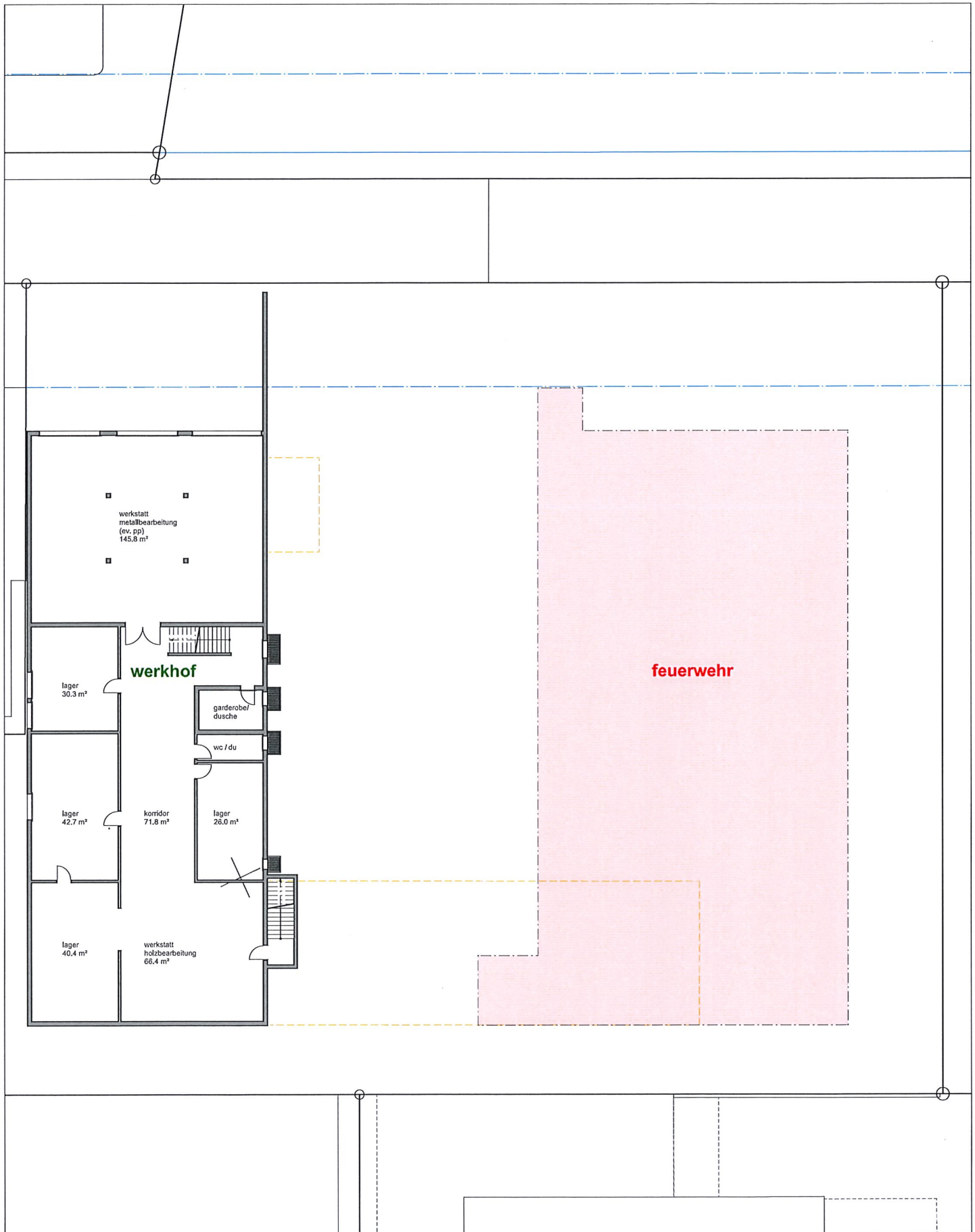
situation

projektnummer 17_1190
plannummer 001

format A3 mst. 1:500
datum / gez. 30.05.2018 de



Pr:\bauwelt\architekten\17_1190_verkehr_feuerwehr_port\01_studie_vorprojekt\06_machbarkeitsstudie_analyse\01_vp_pläne\vp_port_werkhof_vor



P:\bauwelt_architekten\17_1190_werkhof_feuerwehr_port\01_studie_vorprojekt\04_machbarkeitsstudie_analysen\01_vp_pläne\vp_port_werkhof_vvz

bauwelt.architekten

cornouillerstrasse 6
2502 biel - bienne

t+41 32 372 72 55 info@bau-welt.ch
f+41 32 342 53 51 www.bau-welt.ch

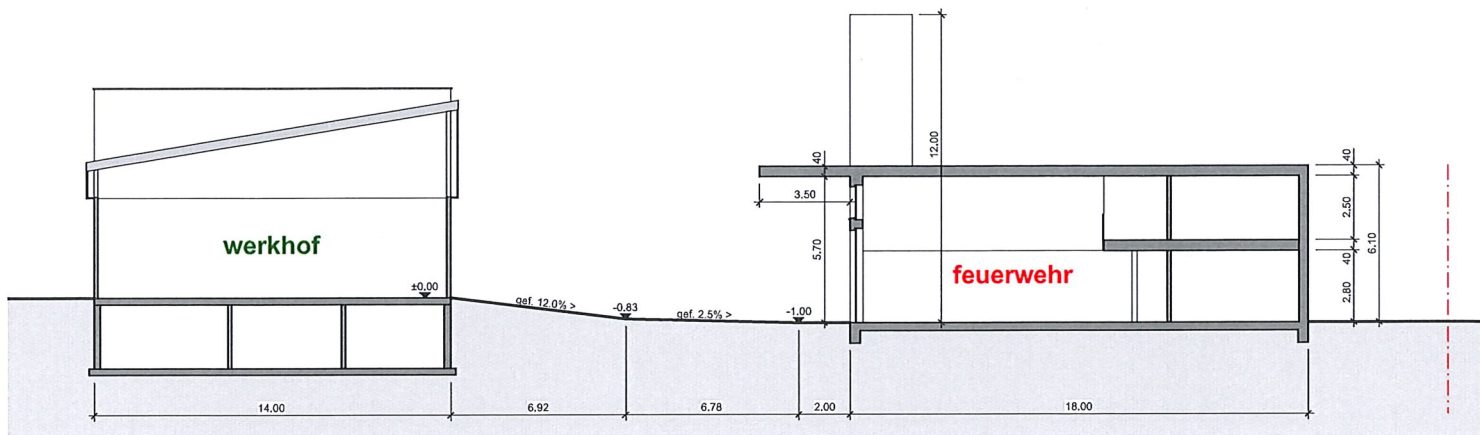
vorprojekt

**werkhof, feuerwehrmagazin und sammelstelle
spärsstrasse 6 - 2562 port**

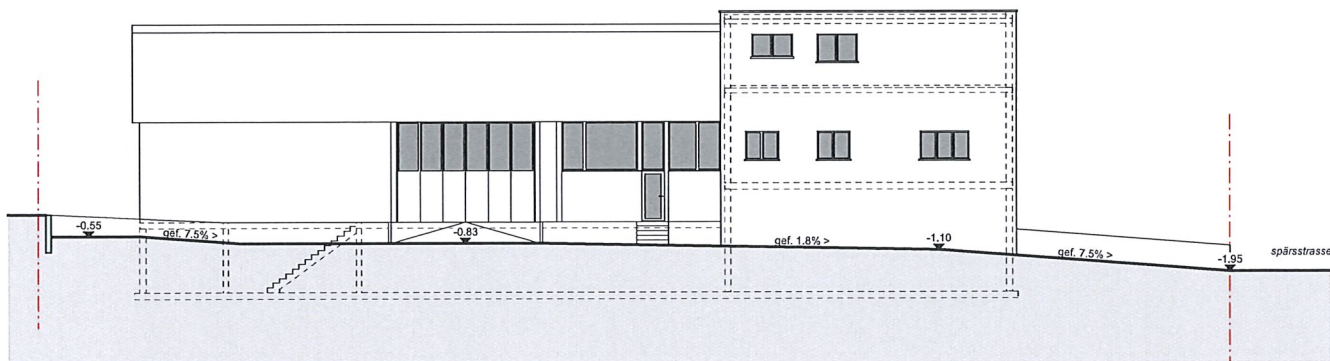
untergeschoss

projektnummer 17_1190
plannummer 004

format A3 mst. 1:200
datum / gez. 30.05.2018 de



schnitt a-a



schnitt b-b

P:\bauwelt\architekten\17_1190_werkhof_feuerwehr_port\01_studie_vorprojekt\04_machbarkeitsstudie_analysen\01_vp_ufkne\vp_pos_t_werkhof_vvz

bauwelt.architekten

cornouillerstrasse 6
2502 blät - bienne

t+41 32 372 72 55 info@bau-welt.ch
f+41 32 342 53 51 www.bau-welt.ch

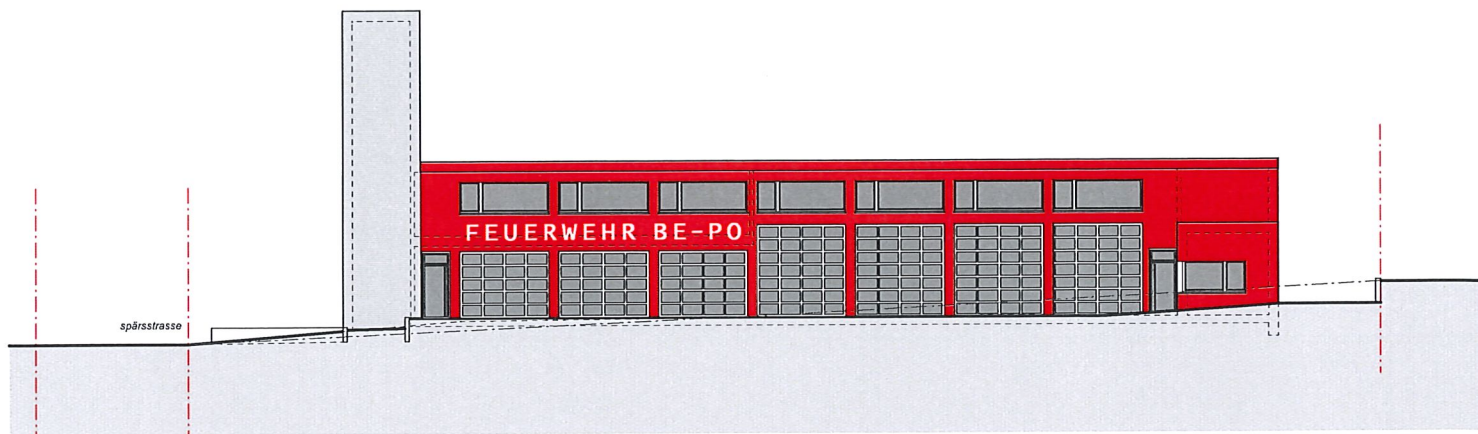
vorprojekt

**werkhof, feuerwehrmagazin und sammelstelle
spärsstrasse 6 - 2562 port**

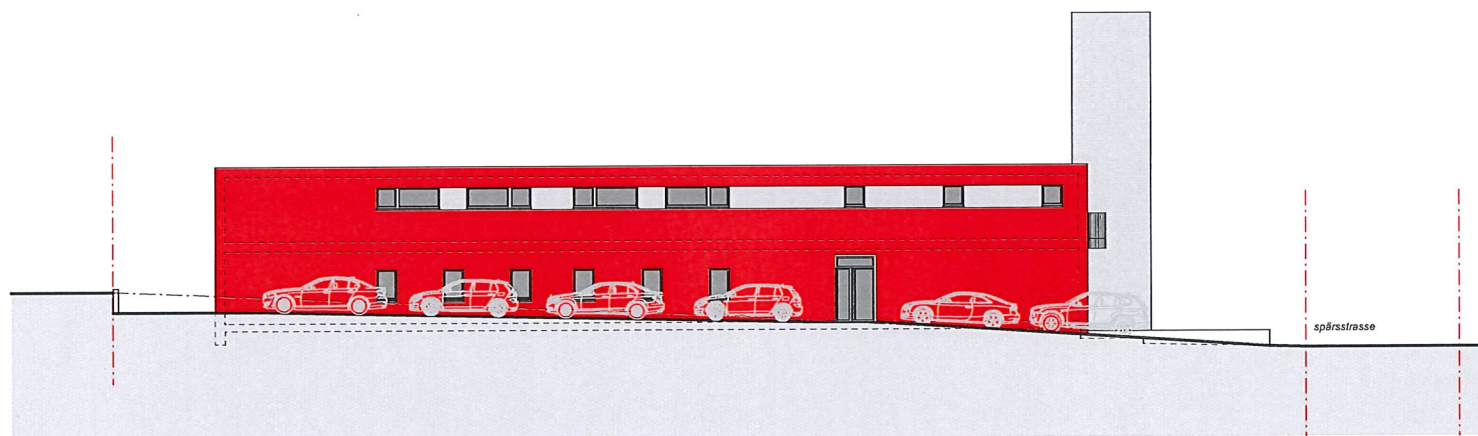
schnitte

projektnummer 17_1190
plannummer 005

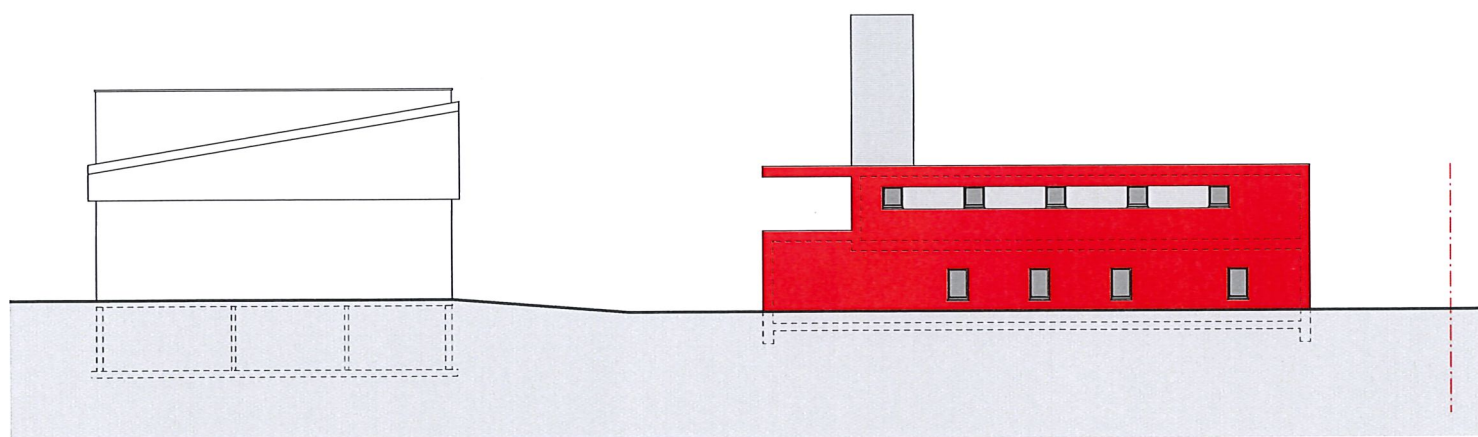
format A3 mst. 1:200
datum / gez. 30.05.2018 de



fassade nord-west



fassade süd-ost



fassade süd-west

P:\bauwelt_architekten\17_1190_werkhof_feuerwehr_port\01_studio_vorprojekt\04_machbarkeitsstudie_analysen\01_vp_ülkne\vp_port_werkhof.vvv

bauwelt.architekten

cornouillerstrasse 6
2502 biel - bienne

t+41 32 372 72 55 info@bau-welt.ch
f+41 32 342 53 51 www.bau-welt.ch

vorprojekt

**werkhof, feuerwehrmagazin und sammelstelle
spärsstrasse 6 - 2562 port**

fassaden

projekt nummer 17_1190
plan nummer 006

format A3 mst. 1:200
datum / gez. 30.05.2018 de

werkhof, feuerwehr bepo und sammelstelle, spärsstrasse 6, 2562 port

kostenvoranschlag		chf inkl. mwst.	chf inkl. mwst.	chf inkl. mwst.	chf inkl. mwst.
genauigkeitsgrad gemäss sia 102 +/- 10%					
arbeitsgattung		werkhof	feuerwehr	sammelstelle	allgemein
0	bkp grundstück				
010.	grundstück	-	-	-	-
1	vorbereitungsarbeiten	25'000.00	10'000.00		
102.	baugrunduntersuchungen / sondagen	-	10'000.00	-	-
111.	rodungen	-	-	-	bauseits
112.	abbrüche	25'000.00	-	-	-
2	gebäude	199'000.00	2'239'000.00	51'000.00	508'000.00
	<u>baugrube</u>				
201.	baugrubenaushub	-	45'000.00	-	-
	<u>rohbau 1</u>				
211.	baumeisterarbeiten	3'000.00	315'000.00	45'000.00	-
211.0	baustelleneinrichtung	-	30'000.00	-	-
211.1	gerüst	-	30'000.00	-	-
211.4	kanalisation / werkleitungen	5'000.00	105'000.00	-	-
213.	montagebau in stahl	15'000.00	265'000.00	-	-
215.5	äussere bekleidung	2'000.00	195'000.00	-	-
	<u>rohbau 2</u>				
221.	fenster / aussentüren / tore	25'000.00	130'000.00	-	-
222.	spenglerarbeiten	5'000.00	15'000.00	-	-
223.	blitzschutz	-	15'000.00	-	-
224.	bedachungsarbeiten	5'000.00	100'000.00	-	-
225.	spez. dichtungen / fugen	2'000.00	18'000.00	-	-
226.1	äussere verputzarbeiten	-	-	-	-
227.1	malerarbeiten aussen (+ markierungen)	5'000.00	3'000.00	2'000.00	-
228.	äussere abschlüsse / sonnenschutz	-	12'500.00	-	-
23.	elektro	65'000.00	180'000.00	4'000.00	-
24.	heizung / lüftung / klima	14'000.00	310'000.00	-	-
25.	sanitär	5'000.00	200'000.00	-	-
258.	kücheneinrichtungen	10'000.00	10'000.00	-	-
261.	transportanlagen (aufzüge)	-	50'000.00	-	-
	<u>ausbau 1</u>				
271.0	innere verputzarbeiten	5'000.00	-	-	-
271.2	trockenbau	2'000.00	-	-	-
272.	metallbauarbeiten	10'000.00	40'000.00	-	-
273.0	schreiner / innentüren / gard. / wc-tw	-	50'000.00	-	-
275.	schliessanlagen (mechanisch)	1'000.00	5'000.00	-	-
276.0	verdunkelungseinrichtung	-	7'500.00	-	-
277.1	schieb- und faltwände	-	15'000.00	-	-
	<u>ausbau 2</u>				
281.1	fugenlose bodenbeläge	-	35'000.00	-	-
281.6	plattenarbeiten boden	3'000.00	5'000.00	-	-
282.4	plattenarbeiten wand	2'000.00	8'000.00	-	-
283.	deckenverkleidungen	-	18'000.00	-	-
285.1	malerarbeiten innen	12'000.00	17'000.00	-	-
286.	bauaustrocknung	-	5'000.00	-	-
287.	baureinigung	3'000.00	5'000.00	-	-

kostenvoranschlag		chf inkl. mwst.	chf inkl. mwst.	chf inkl. mwst.	chf inkl. mwst.
genauigkeitsgrad gemäss sia 102 +/- 10%					
arbeitsgattung		werkhof	feuerwehr	sammelstelle	allgemein
<i>honorare</i>					
291.	architekt	-	-	-	315'000.00
292.	bauingenieur	-	-	-	48'000.00
293.	elektroingenieur	-	-	-	40'000.00
294.	hlkk-ingenieur	-	-	-	50'000.00
295.	sanitäringenieur	-	-	-	45'000.00
296.0	geometer	-	-	-	5'000.00
296.3	bauphysiker	-	-	-	5'000.00
3	betriebs-einrichtungen	113'000.00	20'000.00	70'000.00	
350	waschplatz	75'000.00	-	-	-
365	kran inkl. tragkonstruktion (annahme)	35'000.00	-	-	-
372	unterflurcontainer sammelstelle	-	-	70'000.00	-
373	garderoben	3'000.00	20'000.00	-	-
4	umgebung	50'000.00	115'000.00	35'000.00	
43.	zufahrten / wege / plätze	50'000.00	115'000.00	35'000.00	-
5	baunebenkosten	-	-	-	90'000.00
51.	bewilligung / gebühren	-	-	-	-
52.	plankopien / dokumentation	-	-	-	-
53.	versicherungen	-	-	-	-
6	reserve (bcp2)	20'000.00	110'000.00		
6.	reserve werkhof ca. 10%	20'000.00	-	-	-
6.	reserve feuerwehr ca. 5%	-	110'000.00	-	-
9	ausstattung				
9.	mobiliar / beschriftungen / signaletik	-	-	-	bauseits
kostenvoranschlag inkl. mwst.		407'000.00	2'494'000.00	156'000.00	598'000.00
total kostenvoranschlag inkl. mwst.					3'655'000.00

bermerkungen:

- die kostenermittlung basiert auf dem aktuellen und letzten planungsstand von ende september 2018
- die preise sind unverhandelt
- der notwendige landzukauf (kanton) wird im kv nicht berücksichtigt
- das vorprojekt entspricht den heute geltenden energietechnischen anforderungen (kein erhöhter standart -> bsp. minergie)
- photovoltaik-anlage feuerwehr -> finanzierung durch ewv port

erläuterungen mehrkosten zu kostenschätzung:

- +/- 20% kostenungenauigkeit (m3 / detaillierungsgrad)
- flächenzunahme umgebung (landzukauf)
- volumenzunahme feuerwehr (studie -> vorprojekt)
- mehrwünsche werkhof (kran, zwischenboden, deckendurchreiche, waschplatz+)

PLANUNG MONOPHASE 100% TC

kostenvoranschlag	chf inkl. mwst.	chf inkl. mwst.	chf inkl. mwst.	chf inkl. mwst.
genauigkeitsgrad gemäss sia 102 +/- 10%				
arbeitsgattung	werkhof	feuerwehr	sammelstelle	allgemein
<u>honorare</u>				508'000.-
291. architekt	-	-	-	315'000.00
292. bauingenieur	-	-	-	48'000.00
293. elektroingenieur	-	-	-	40'000.00
294. hlkk-ingenieur	-	-	-	50'000.00
295. sanitäringenieur	-	-	-	45'000.00
296.0 geometer	-	-	-	5'000.00
296.3 bauphysiker	-	-	-	5'000.00
3 betriebseinrichtungen	113'000.00	20'000.00	70'000.00	
350 waschplatz	75'000.00	-	-	-
365 kran inkl. tragkonstruktion (annahme)	35'000.00	-	-	-
372 unterflurcontainer sammelstelle	-	-	70'000.00	-
373 garderober	3'000.00	20'000.00	-	-
4 umgebung	50'000.00	115'000.00	35'000.00	
43. zufahrten / wege / plätze	50'000.00	115'000.00	35'000.00	-
5 baunebenkosten	-	-	-	90'000.00
51. bewilligung / gebühren	-	-	-	-
52. plankopien / dokumentation	-	-	-	-
53. versicherungen	-	-	-	-
6 reserve (bcp2)	20'000.00	110'000.00		
6. reserve werkhof ca. 10%	20'000.00	-	-	-
6. reserve feuerwehr ca. 5%	-	110'000.00	-	-
9 ausstattung				
9. mobilier / beschriftungen / signaletik	-	-	-	bauseits
kostenvoranschlag inkl. mwst.	407'000.00	2'494'000.00	156'000.00	598'000.00
total kostenvoranschlag inkl. mwst.				3'655'000.00

GESAMT HONORAR 100%

bermerkungen:

- die kostenermittlung basiert auf dem aktuellen und letzten planungsstand von ende september 2018
- die preise sind unverhandelt
- der notwendige landzukauf (kanton) wird im kv nicht berücksichtigt
- das vorprojekt entspricht den heute geltenden energietechnischen anforderungen (kein erhöhter standart -> bsp. minergie)
- photovoltaik-anlage feuerwehr -> finanzierung durch ewv port

erläuterungen mehrkosten zu kostenschätzung:

- +/- 20% kostenungenauigkeit (m3 / detaillierungsgrad)
- flächenzunahme umgebung (landzukauf)
- volumenzunahme feuerwehr (studie -> vorprojekt)
- mehrwünsche werkhof (kran, zwischenboden, deckendurchreiche, waschplatz+)

bauwelt.architekten
cornouillerstrasse 6 t +41 32 372 72 55
2502 biel - bienne info@bauwelt.ch

12.10.18

Kostenvergleich KV

- Arch. 68'928.- (inkl.)
 - Ing. 4'334.- (inkl.)
 - Bl. 2'692.- (inkl.)
 - HLKK } 4'527.- (inkl.)
 - SAN }
 80'476.-

PLANUNG BIS BAUVOLLENDUNG

508'000.- (100%)
 10% 87'000.-
 427'000.-